



ALUTAGUSE  
VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Keskkonnaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Riigimetsa Majandamise keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

02.08.2022 nr 7-6/157-1

### **Ettepanekute küsimine Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtadele**

Alutaguse Vallavolikogu algatas 28.04.2022 otsusega nr 34 Uusküla Uuemetsa (12201:001:0312), Järvekalda (12201:001:0313) ja Monacho (22401:004:0202) kinnistute detailplaneeringu algatamine ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringualale jääb osaliselt riigitee 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksus (12201:001:0371). Planeeringuala suurus on ca 14 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on luua kaasaegse arhitektuurilahendusega hoonestatud ala abil meeldiv elukeskkond puhkamiseks ja aastaringseks elamiseks. Uuemetsa ja Monacho maaüksusele soovitakse kokku moodustada ca 25 eramu ehitusõigusega kinnistut ja näha ette vajalikud kommunikatsioonid. Järvekalda katastriüksuse Peipsi järve äärsele alale soovitakse rajada rannakohvik, kuus väikest puhkemaja ja avalik rand.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks kompaktse asustusega ala laiendamise (krundi minimaalsuuruse vähendamise ja rohevõrgustikust välja jätmise) osas ning kaalutakse ehituskeeluvööndi vähendamist.

PlanS § 81 kohaselt esitame Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute tegemiseks. Ettepanekute korral palume need esitada hiljemalt 02.09.2022.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

*Lisa: Lähteseisukohad Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistu detailplaneeringu koostamiseks (21.07.2022).*